

■空室情報(金額は税込)

	部屋番号	専有面積(m <sup>2</sup> )	坪数	月額賃料(円)		月額共益費(円)		月額賃料+共益費(円)	敷金(賃料6ヶ月)	平面図
				m <sup>2</sup> 単価	計	m <sup>2</sup> 単価	計			
別館 2F	201	155.70	47.10	1,870	291,159	660	102,762	393,921	1,588,140	
										★入居可能
本館 3F	306	67.68	20.47	2,420	163,785	1,100	74,448	238,233	893,376	
										★令和6年9月頃から入居可能予定
	307	67.68	20.47	2,420	163,785	1,100	74,448	238,233	893,376	
										★令和6年9月頃から入居可能予定
本館 4F	401	117.52	35.55	2,420	284,398	1,100	129,272	413,670	1,551,264	
										★令和6年10月頃から入居可能予定
	403	67.68	20.47	2,420	163,785	1,100	74,448	238,233	893,376	
										★令和6年10月頃から入居可能予定



■ビル概要

- 名称 / 博多港センタービル
- 所在地 / 福岡県福岡市博多区沖浜町12番1号
- 構造規模 / 事務所SRC造・RC造  
地上8階・塔屋1階  
別館S造 地上7階・塔屋1階
- 敷地面積 / 3,708.59m<sup>2</sup>
- 延床面積 / 13,657.29m<sup>2</sup>
- 主なスパン / 事務所7.2×10.9m<sup>2</sup>、別館7.5×12.85m<sup>2</sup>
- 基準階積載荷重 / 300kg/m<sup>2</sup>(床・小梁用)
- 竣工 / 平成7年3月

■付近見取図



※上記の情報は令和6年6月時点のものとなっております。消費税の端数処理により実際の請求金額とは異なる場合がございます。  
※当ビルでは月極駐車場をご用意しています。

〈料金(税込)〉別館駐車場…(屋内)月額 11,000円【屋根有】、(屋上)月額 8,800円【屋根無】

平面駐車場(121台)・北駐車場(78台)…(屋外)月額 8,800円【舗装済】 東駐車場(28台)…(屋外)月額 7,700円【未舗装】

※月極駐車場の契約状況につきましては、お電話にてお問い合わせください。