

■空室情報（金額は税込）

2025/9/17時点

	部屋 番号	専有面積 (㎡)	坪数	月額賃料(円)		月額共益費(円)		月額 賃料+共益費 (円)	敷金 (賃料6ヶ月)	平面図
				㎡単価	計	㎡単価	計			
本館 3F	306	67.68	20.47	2,420	163,785	1,100	74,448	238,233	893,376	海側 

★令和8年秋ごろから入居可能予定



■ビル概要

- 名 称／博多港センタービル
- 所 在 地／福岡県福岡市博多区沖浜町12番1号
- 構造規模／事務所SRC造・RC造
地上8階・塔屋1階
別館S造 地上7階・塔屋1階
- 敷地面積／ 3,708.59㎡
- 延床面積／13,657.29㎡
- 主なスパン／事務所7.2×10.9㎡、別館7.5×12.85㎡
- 基準階積載荷重／300kg/㎡(床・小梁用)
- 竣 工／平成7年3月

※消費税の端数処理により実際の請求金額とは異なる場合がございます。

※当ビルでは月極駐車場をご用意しています。

〈料金(税込)〉別館駐車場…(屋内)月額 11,000円【屋根有】、(屋上)月額 8,800円【屋根無】

平面駐車場(121台)・北駐車場(78台)…(屋外)月額 8,800円【舗装済】

東駐車場(28台)…(屋外)月額 7,700円【未舗装】

※月極駐車場の契約状況につきましては、お電話にてお問い合わせください。

■付近見取図

