

○平成25年度／事業報告

1. アイランドシティ整備事業

平成6年8月から実施している本事業については、当期中は、インフラ整備工事（グリーンベルト整備・道路・上下水道等）を実施いたしました。また、当期の造成土地処分につきましては、高齢者関連施設用地・複合商業用地等 15,736 m²を処分いたしました。これにより、可処分面積の約85%を処分しております。

2. 賃貸事業

(1) 上屋倉庫事業

箱崎ふ頭地区のコンテナ上屋（CFS）は、引き続き港運業者等に3区画すべて賃貸しております。

(2) 博多港センタービル賃貸事業

博多港センタービル（港湾業務用施設）賃貸事業は、平成7年4月から営業し、当期末のテナント数は29事業者で、入居率は貸床面積ベースで80%であります。

3. 西福岡マリーナ運営事業

(ア) マリーナ事業運営の委託

マリーナ事業の経営の安定化を図るため、平成19年4月からサービス事業のノウハウやネットワークを有する専門事業者（株式会社ジェイ・オー・ビー（ヤマハ発動機株式会社の100%出資会社））に運営全般を委託しております。

(イ) マリーナ事業用地の敷地等の賃貸

収入の確保と施設規模縮小による管理コストの削減等を図るため、マリーナ事業用地約3.7haのうち、敷地の一部（約1.5ha）及びセンターハウスを賃貸しております。

また、当該マリーナ事業用地に隣接する敷地において、引き続き、事業用借地権を設定しアウトレット施設用地として賃貸しております。

以上