

## ○平成26年度／事業計画

### 1.アイランドシティ整備事業

- 土地分譲事業  
産業用地、複合商業用地、健康・医療・福祉関連用地等  
合計約5.4ha(7,163百万円)を分譲予定
- 事業用定期借地の検討、公募実施
- 土地造成事業  
インフラ整備工事(グリーンベルト整備工事等)を実施予定
- 事業費等:669百万円  
(内 訳)工 事 費 259百万円  
工事関連経費 410百万円

### 2.賃貸事業

#### (1) 上屋倉庫事業

- 平成25年度に引き続き3区画を賃貸

#### (2) 博多港センタービル賃貸事業

- 入居率の向上を図るためテナント誘致を実施
  - ・入居状況 平成26年6月末現在 32室  
(入居率74%、貸床面積ベース80%)

### 3.西福岡マリーナ運営事業

- マリーナ運営の民間委託の継続
  - ・平成19年度からマリーナ運営について継続して専門事業者へ委託
  - ・委託先:株式会社ジェイ・オー・ビー  
(ヤマハ発動機株式会社の100%出資会社)
  - ・艇置数 平成26年6月末現在 173隻
- 敷地の一部(約1.5ha)及びセンターハウス、商業施設用地(約2.5ha)の賃貸を継続実施

### 4.指定管理事業

#### (1)博多港国際ターミナル

##### (ア)事業概要

- 事業内容 : 博多港国際ターミナルの管理運営、自主事業の運営
- 事業(指定)期間 : 平成26年4月1日～平成31年3月31日(5年間)
- 事業主体 : 博多港開発・西部ガス共同事業体(代表団体:博多港開発(株))
- 出資比率 : 博多港開発株式会社60%、西部ガス株式会社40%
- 出 資 額 : 54百万円(総出資額90百万円の60%)

##### (イ)平成26年度計画

- 博多港国際ターミナルの管理運営  
福岡市から指定管理者として指定を受けた博多港国際ターミナルの管理運営
- 自主事業の運営  
博多港国際ターミナルにおける免税店、第2駐車場等の運営

## (2) 福岡市ヨットハーバー

### (ア)事業概要

- 事業内容：福岡市ヨットハーバーの管理運営、自主事業の運営
- 事業(指定)期間：平成26年4月1日～平成31年3月31日(5年間)
- 事業主体：博多港開発・株式会社ササキコーポレーション共同事業体(代表団体:博多港開発株)
- 出資比率：博多港開発株式会社51%、株式会社ササキコーポレーション49%
- 出資額：153百万円(総出資額300百万円の51%)

### (イ)平成26年度計画

- 福岡市ヨットハーバーの管理運営  
福岡市から指定管理者として指定を受けた福岡市ヨットハーバーの管理運営
- 自主事業の運営  
福岡市ヨットハーバーにおける修理サービス・ヨット用品販売等の実施

以上