

○平成28年度／事業計画

1.アイランドシティ整備事業

○土地分譲事業

複合用地、複合商業用地、小学校用地等

合計約2.5ha(2,734百万円)を分譲予定

○事業用定期借地

産業用地の一部(約1.2ha)について、平成27年度に引き続き、土地賃貸(事業用定期借地)を実施

○整備計画

インフラ整備工事(グリーンベルト整備工事等)、維持管理工事を実施予定

○事業費等:389百万円

(内 訳)工 事 費 88百万円

工事関連経費 301百万円

2.賃貸事業

(1)上屋倉庫事業

○平成27年度に引き続き3区画を賃貸

(2)博多港センタービル賃貸事業

○入居率の向上を図るためテナント誘致を実施

・入居状況 平成28年6月末現在 36室

(入居率83.7%、貸床面積ベース91.2%)

3.西福岡マリーナ運営事業

○マリーナ運営の民間委託の継続

・平成19年度からマリーナ運営について継続して専門事業者へ委託

・委託先:株式会社ジェイ・オー・ビー(ヤマハ発動機株式会社の100%出資会社)

・艇置数 平成28年6月末現在 166隻

○敷地の一部(約1.8ha)を駐車場用地として賃貸を継続実施

○商業施設用地(約0.8ha)の2回目となる処分

事業用借地権を設定し、アウトレット施設用地として賃貸していた用地(約2.5ha)

平成27年6月に賃貸先へ2,850百万円で売却(3年分割)

4.指定管理事業

(1)博多港国際ターミナル・クルーズセンター

(ア)事業概要

○事業主体:博多港開発・西部ガス共同事業体(代表団体:博多港開発株)

○博多港国際ターミナル及びクルーズセンターの管理運営、自主事業の運営

平成27年12月にクルーズセンターの指定管理者として指定を受け、平成28年4月から旅客施設の管理運営等を実施

○事業(指定)期間

博多港国際ターミナル:平成26年4月1日～平成31年3月31日(5年間)

クルーズセンター:平成28年4月1日～平成31年3月31日(3年間)

○出資比率:博多港開発株式会社60%、西部ガス株式会社40%

○出 資 額:42百万円(総出資額70百万円の60%)

(1)平成28年度計画

○博多港国際ターミナルの管理運営

福岡市から指定管理者として指定を受けた博多港国際ターミナル及びクルーズセンターの管理運営

○自主事業の運営

博多港国際ターミナルにおける免税店、第2駐車場等の運営、免税店(デューティーフリー)引渡事業

(2) 福岡市ヨットハーバー

○福岡市ヨットハーバーの管理運営

福岡市から指定管理者として指定を受けた福岡市ヨットハーバーの管理運営

○自主事業の運営

福岡市ヨットハーバーにおける修理サービス・ヨット用品販売等の実施

以上