

○平成29年度／事業計画

1.アイランドシティ整備事業

○土地分譲事業

複合施設用地 1.0ha(1,100 百万円)を分譲予定

○事業用定期借地

産業用地の一部(約1.2ha)について、平成28年度に引き続き、土地賃貸(事業用定期借地)を実施

○整備計画

インフラ整備工事(グリーンベルト整備等)、維持管理工事を実施予定

○事業費等:131百万円

(内 訳) 工 事 費 15百万円

関連経費 116百万円

2.賃貸事業

(1)上屋倉庫事業

○平成28年度に引き続き3区画を賃貸

(2)博多港センタービル賃貸事業

○入居率の向上を図るためテナント誘致を実施

3.西福岡マリーナ運営事業

○マリーナ運営の民間委託の継続

・平成19年度からマリーナ運営について継続して専門事業者へ委託

・委託先：ササキコーポレーション(株)

○敷地の一部(約1.8ha)を駐車場用地として賃貸を継続実施

○商業施設用地の3回目となる処分(約0.8ha)

事業用借地権を設定し、アウトレット施設用地として賃貸していた用地(約2.5ha)

を平成27年5月に賃貸先へ2,850百万円で売却(3年分割)

4.指定管理事業

(1)博多港国際ターミナル・クルーズセンター

○博多港国際ターミナル及びクルーズセンターの管理運営

福岡市からの指定管理者として指定を受けた博多港国際ターミナル及びクルーズセンターの管理運営

○自主事業の運営

・博多港国際ターミナルにおける免税店、第2駐車場等の運営、免税品(デューティフリー)引渡事業

・クルーズセンターにおける広告事業、免税品(デューティフリー)引渡事業

○その他関連事業

中央ふ頭における利便施設の整備・運営(水辺の賑わいづくり)

敷地面積：約 3,578 m²

建物面積：約 2,375 m²

整 備 費：438 百万円(予定)

事業期間：平成 29 年度～平成 39 年度(予定)

(2)福岡市ヨットハーバー

○福岡市ヨットハーバーの管理運営

福岡市から指定管理者として指定を受けた福岡市ヨットハーバーの管理運営

○自主事業の運営

福岡市ヨットハーバーにおける修理サービス・ヨット用品販売等の実施