

○令和2年度／事業計画

1. アイランドシティ整備事業

○開発事業者との連携等により、引き続き、住みやすいまちづくりの促進に取り組んでいく。

2. 賃貸事業

(1)博多港センタービル賃貸事業

○入居率の向上を図るためテナント誘致を実施

(2)上屋倉庫事業

○引き続き3区画を賃貸

(3)利便施設(ハーバーシティ)

○建物の賃貸(定期建物賃貸借契約)を継続実施

※新型コロナウイルス感染症の影響により、クルーズ船が寄港していないことに伴い、休業中

(4)アイランドシティの事業用定期借地

- 複合施設用地として土地賃貸を継続実施
- バス営業所用地として土地賃貸を継続実施

3. 西福岡マリーナ運営事業(マリノア)

- マリーナ運営については、専門事業者へ委託
 - ・委託先：株式会社ササキコーポレーション
- 施設の修繕及び維持管理の実施
- 敷地の一部(約1.8ha)を駐車場用地として賃貸を継続実施

4. クルーズ受入事業

○クルーズ受入にかかる、関係機関との連絡調整等の業務を実施

※新型コロナウイルス感染症の影響により、クルーズ船が寄港していないことに伴い、福岡市の業務委託が中断中

5. 指定管理事業

(1) 博多港国際ターミナル・クルーズセンター

○博多港国際ターミナル及びクルーズセンターの管理運営

福岡市から指定管理者として指定を受けた博多港国際ターミナル及びクルーズセンターの管理運営

○自主事業の運営

- ・博多港国際ターミナルにおける免税店、第2駐車場等の運営、免税品（デューティーフリー）引渡事業
- ・クルーズセンターにおける広告事業、免税品（デューティーフリー）引渡事業

※日韓定期航路が運休していることに伴い、免税店が一時休業中

(2) 福岡市ヨットハーバー

○福岡市ヨットハーバーの管理運営

福岡市から指定管理者として指定を受けた福岡市ヨットハーバーの管理運営

○自主事業の運営

福岡市ヨットハーバーにおける修理サービス・ヨット用品販売等の実施

○民営化への対応

福岡市においては、民営化を実施する方針であり、当社として民営化参画に向けた事業採算性等の検討を行う。

※民営化公募延期に伴い、指定管理が継続（令和2年度に公募予定）