

○令和3年度／事業計画

1. アイランドシティ整備事業

○開発事業者との連携等により、引き続き、住みやすいまちづくりの促進に取り組んでいく

2. 賃貸事業

(1)博多港センタービル賃貸事業

○入居率の向上を図るためテナント誘致を継続実施

(2)上屋倉庫事業

○3区画の賃貸を継続実施

(3)利便施設(ハーバーシティ)

○建物の賃貸(定期建物賃貸借契約)を継続実施

※新型コロナウイルス感染症の影響により休業中のため、期間中は一部を倉庫等として活用

(4)アイランドシティの事業用定期借地

○複合施設用地及びバス営業所用地として土地賃貸を継続実施

3. 西福岡マリーナ運営事業(マリノア)

○マリーナ運営については、継続してサービス事業のノウハウやネットワークを有する事業者へ委託

○敷地の一部(約1.8ha)を駐車場用地として賃貸を継続実施

4. クルーズ受入事業

※新型コロナウイルス感染症の影響により、博多港へのクルーズ船が寄港していない状態が続いている。今後、クルーズ船の寄港が再開され、業務を受託した場合は関係機関との連絡調整等の業務を実施する。

5. 指定管理事業（博多港国際ターミナル・クルーズセンター）

○博多港国際ターミナル及びクルーズセンターの管理運営

福岡市から指定管理者として指定を受けた博多港国際ターミナル及びクルーズセンターの管理運営

○自主事業の運営

自販機設置等

※博多港国際ターミナルにおける免税店(自主事業)は新型コロナウイルス感染症の影響により、休業中