

# 「アイランドシティ・センター地区（7.5ha）事業提案公募（福岡市東区香椎照葉6丁目26番25、27番21、28番26）（随時募集）」の実施について（お知らせ）

2016年1月6日

香椎照葉6丁目26番25、27番21、28番26画地につきまして、提案公募の随時申込受付を開始しますので、お知らせいたします。

## 1. 公募の趣旨

アイランドシティは、平成21年12月に策定したアイランドシティ事業計画に基づき、「環境共生を実感できるまち」、「多様な都市機能と良質な住環境が共存する交流のまち」、「多彩な人々が学び、新たな産業を創出するまち」を目標としたまちづくりを進めており、センター地区については、広域から人が集まり、まちづくりを促進する中核拠点として「賑わいとふれあいの場」の形成を目指し、商業・業務機能などの多様な都市機能の重点的な導入を図ることとしています。

まちびらきから10年が経ち、まちづくりの進捗に加え、さらなるまちの魅力や利便性の向上の観点から、今回、アイランドシティ・センター地区（7.5ha）について、商業開発等における優れた企画力・実行力のある事業者の自由な発想による事業提案公募を実施するものです。

公募の詳細につきましては、「4 公募要綱等」のファイルをご覧ください。

## 2. 公募の概要

### (1) 公募主体

福岡市、博多港開発株式会社

### (2) スケジュール

- ・平成28年1月6日（水）：公募開始
- ・平成28年1月15日（金）：質疑書受付期限（17:00まで）
- ・平成28年2月26日（金）：提案締切（17:00まで）
- ・平成28年3月（予定）：事業予定者の決定

### (3) 公募対象区画

所在地	福岡市東区香椎照葉6丁目26番25、27番21、28番26	
面積	75,131.08 m <sup>2</sup> ・67,385.31 m <sup>2</sup> （27番21及び28番26）を福岡市が所有 ・7,745.77 m <sup>2</sup> （26番25）を博多港開発（株）が所有	
地目	雑種地	
用途地域	商業地域	
建ぺい率・容積率	80%・300%	
土地利用	商業施設等の広域集客施設（住宅は原則不可）	
その他	地区計画、準防火地域	
最低単価	（分譲）108,000円/m <sup>2</sup>	（貸付）月額225円/m <sup>2</sup>

※公募対象区画全ての土地を一括して提案することとします。  
（区画内の一部のみについて提案することはできません。）

※土地の購入（分譲方式）を基本としますが、事業用定期借地（貸付方式、原則20年）も可能です。また、区画内を複数に分割し、それぞれの土地について、分譲方式と貸付方式を組み合わせることも可能です。

※分譲単価及び貸付料単価は、上記の最低単価以上の単価を提案していただきます。

### 3. 位置図



### 4. 公募要綱等

#### 公募要綱

(※要綱リンク・様式リンク)

※応募に際しては、上記様式をご利用ください。

#### 【お問い合わせ先】

##### <事務局>

博多港開発株式会社 事業開発グループ

〒812-0031 福岡市博多区沖浜町 12 番 1 号 博多港センタービル 7F

TEL 092-263-0108

FAX 092-271-2393

E-mail : kaiatsu@port-hakata.co.jp

福岡市港湾局アイランドシティ事業推進部立地促進課

〒810-8620 福岡市博多区沖浜町 12 番 1 号 博多港センタービル 5F

TEL 092-282-7043

FAX 092-282-7044

E-mail : r-sokushin.PHB@city.fukuoka.lg.jp

※詳細は下記アイランドシティホームページに掲載

<http://island-city.city.fukuoka.lg.jp>