

## アイランドシティ事業提案公募（香椎照葉 5 丁目 26 番 37）の実施について（お知らせ）

アイランドシティまちづくりエリア（博多港開発株工区）において、下記のとおり事業提案公募を実施いたしますのでお知らせいたします。

## 記

## 1 公募の趣旨

アイランドシティまちづくりエリアでは、高質な住環境の形成、新しい産業の集積拠点の形成などと合わせて、先進的モデル都市づくりを推進しております。特に、平成 15 年 6 月に策定した「ふくおか健康未来都市構想」に基づき、健康・医療・福祉に関するモデルとなる先進的なまちづくりを進めております。

公募対象地（約 4.1ha）につきましては、まちづくりの核として、“超高齢社会対応型”健康ネクスタウン計画を新たに策定し、住民のためのコミュニティセンター機能に加え、高齢者向け住宅や多世代交流住宅等を複合的に配置した拠点施設及びそれを補完する施設を誘致したいと考えており、今回、事業提案を広く募集するものです。

## 2 公募主体

博多港開発株式会社

## 3 公募対象地 ※【位置図】参照

対象区画	福岡市東区香椎照葉 5 丁目 26 番 37
面積	対象区画 41,332 m <sup>2</sup> のうち約 31,000 m <sup>2</sup> を分譲の対象とする。 ※上記分譲対象面積（約 3.1ha）のうち一部のみについての提案は不可 ※原則、分譲対象面積（約 3.1ha）を対象とした事業提案を募集するが、区画全体（約 4.1ha）を対象とした事業提案も可能。ただし、その場合、分譲対象面積以外は、賃貸借とし、借地期間等については博多港開発(株)と事業者で協議し決定する。
位置・形状	分譲対象の画地（約 3.1ha）の位置・形状については博多港開発(株)と事業者で協議し決定する。ただし、分譲対象以外の画地の位置・形状については、公募対象地の南側区画と北側道路または東側道路に隣接し、土地利用等に支障のないものを提案すること。
地目/用途地域	雑種地／第二種住居地域
建ぺい率/容積率	60%/300%
土地価格	分譲予定単価 110,000 円/m <sup>2</sup> ※事業者の希望する土地の位置・形状等により変動する場合がある。

## 4 スケジュール

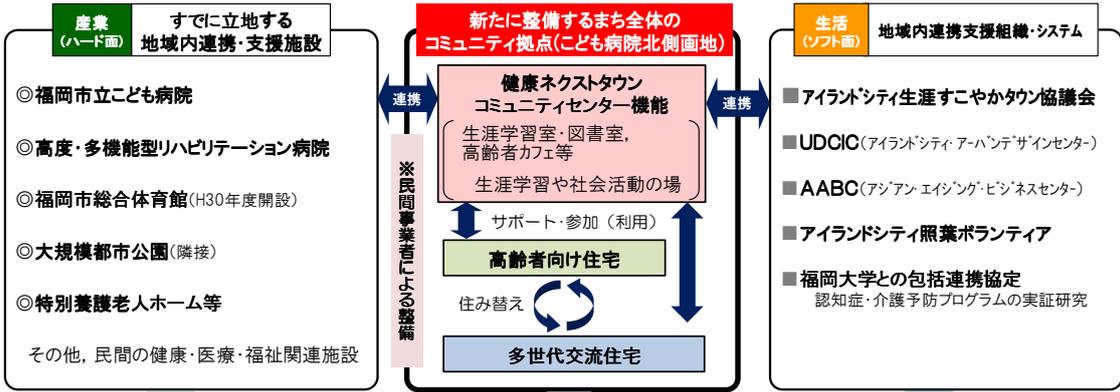
平成 28 年 2 月 19 日（金） 公募開始  
平成 28 年 3 月 24 日（木） 提案締切（17:00 まで）  
平成 28 年 3 月下旬頃 事業予定者の決定（予定）

## 5 公募要綱等

公募要綱  
（※要綱リンク・様式リンク）

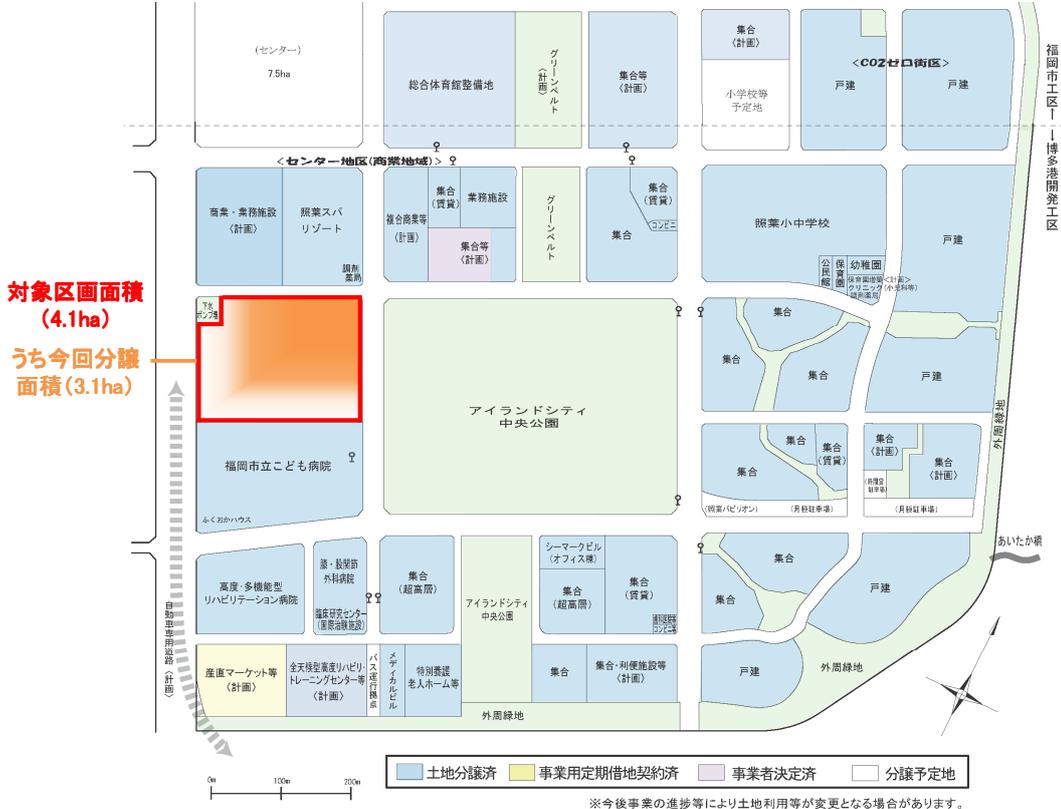
# “超高齢社会対応型”健康ネクスタウン計画の概要

「一億総活躍社会」のモデルともなる新しいまちづくり  
 ～“超高齢社会”対応のまちづくりの総仕上げ～



- 健康寿命の延伸**
- ① 高齢者が活躍する新しい地域社会の実現 (高齢者を地域の担い手に)
  - ② 医療・介護の負担を減らす地域システムの構築
  - ③ 地域全体の力で社会活力の向上

【位置図】 ※平成 28 年 1 月



※詳細は、下記ホームページをご参照ください。  
 〈博多港開発株式会社ホームページ〉  
<http://www.port-hakata.co.jp/>  
 〈福岡市アイランドシティホームページ〉  
<http://island-city.city.fukuoka.lg.jp/>

【お問い合わせ先】  
 博多港開発株式会社事業開発グループ  
 行武, 松本 TEL 092-263-0108  
 福岡市港湾局アイランドシティ事業推進部立地促進課  
 光安, 黒岩 TEL 092-282-7042 内線 146-7042