

各位

中央ふ頭における水辺のにぎわいづくり利便施設
運営事業者公募の実施について（お知らせ）

博多港中央ふ頭において、下記のとおり利便施設運営事業者公募を実施いたしますのでお知らせいたします。

記

1 公募の趣旨

博多港国際ターミナル、クルーズセンターを擁する博多港中央ふ頭地区において、福岡市が進める外国人旅行者やクルーズ客等に対する利便性の向上と水辺のにぎわいづくりの一翼を担い、博多港・福岡市の魅力向上を図ることを目的とし、利便施設を整備することとしております。

この利便施設は当社が建設し、事業者が、施設を賃借した上で、自らが計画する出店計画等に基づき内装工事等の開業準備を行った上で、観光案内機能等を備えた形で運営していただくものです。

今回、この運営事業者を公募するものです。

2 公募主体

博多港開発株式会社

3 設置する利便施設及び利便施設で行う事業の概要

(1) 所在地：福岡市博多区沖浜町 3 番 126

(2) 規 模：敷地面積 3,578.31 m² / 延床面積 約 2,375 m²
建物概要 鉄骨造 1 階建

(3) 施設に付置すべき主な利便施設の機能

①必須機能

- ・情報閲覧・収集ラウンジ（15 m²程度で情報検索端末、リーフレット配架棚等含む）
- ・Free Wi-Fi 機能

②可能であれば付置することが望ましい機能（例示）

観光・交通案内機能や乗組員を含む顧客等でのぎわいを演出できる機能など

(4) にぎわいづくりに資する物販等店舗の内容等（例示）

- ・訪日外国人向けの消費税免税品、地場産品などを含む物品販売
- ・催事等

4 主なスケジュール

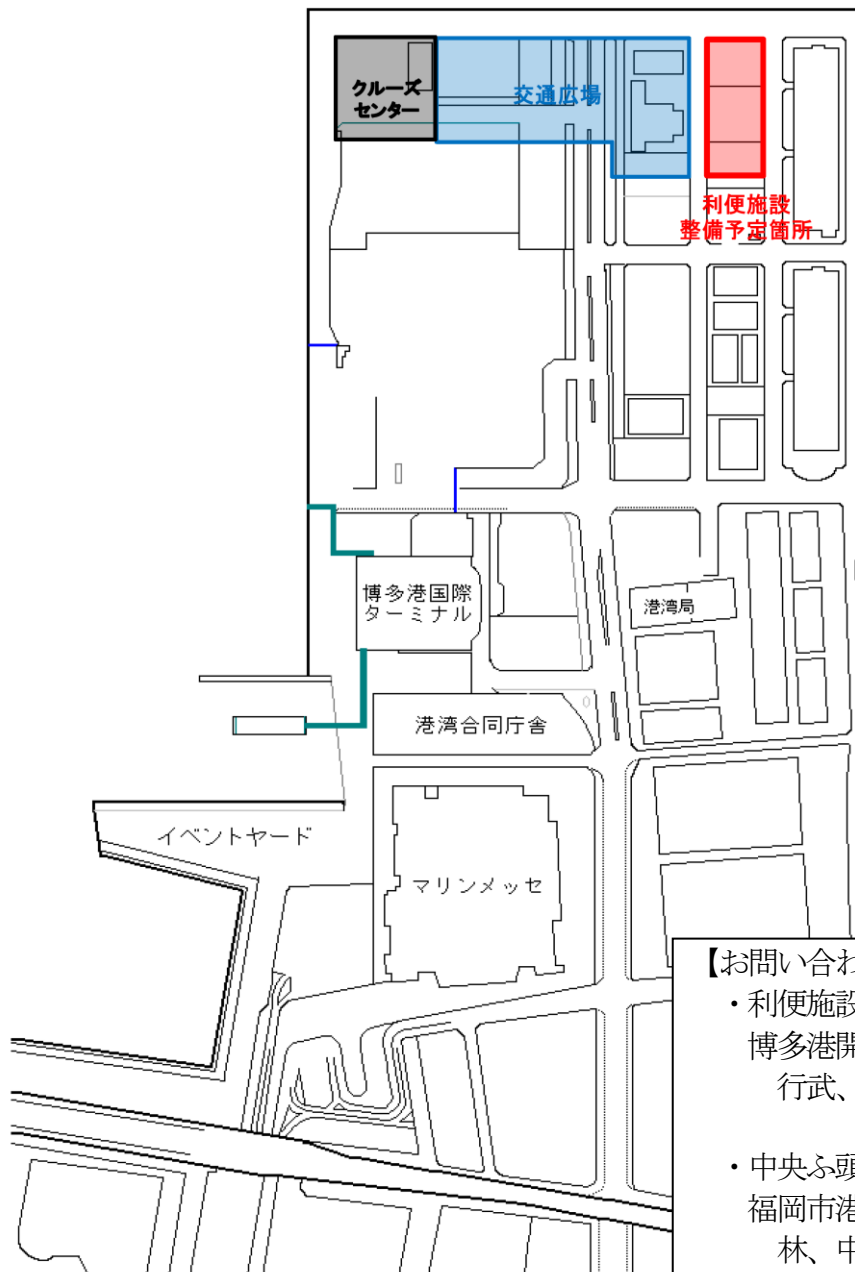
| | |
|----------------------|-------------------|
| 平成 29 年 2 月 20 日 (月) | 公募開始 |
| 平成 29 年 3 月 13 日 (月) | 事業提案締切 (17:00 まで) |
| 平成 29 年 3 月下旬～4 月上旬 | 事業予定者の決定 (予定) |
| 平成 29 年 12 月頃 | 施設開業予定 |

※施設開業は別途大規模小売店舗立地法の手続等により変更となる場合があります。

5 公募要綱等

公募要綱、各様式、平面・立面図

6 位置図



【お問い合わせ先】

- ・利便施設運営事業者公募について
博多港開発株式会社 経営企画グループ
行武、古賀 電話：092-263-0108
- ・中央ふ頭水辺のにぎわいづくりについて
福岡市港湾空港局 港湾振興部 調整課
林、中村 電話：092-282-7239