

平成 29 年 4 月 6 日
博多港開発株式会社

各位

中央ふ頭における水辺のにぎわいづくり利便施設
運営事業予定者の決定について（お知らせ）

博多港国際ターミナル、クルーズセンターを擁する博多港中央ふ頭地区において、福岡市が進める外国人旅行者やクルーズ客等に対する利便性の向上と水辺のにぎわいづくりの一翼を担い、博多港・福岡市の魅力向上を図ることを目的として利便施設を整備することとなりました。

この利便施設は当社が建設し、事業者が、施設を賃借した上で、自らが計画する出店計画等に基づき内装工事等の開業準備を行った上で、運営していただくものです。

これにつきまして、先にお知らせいたしましたとおり、2月20日（月）より3月13日（月）まで実施した公募により、今回二件の応募を受け、審査の上、下記のとおり事業予定者を決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1 事業予定者

株式会社ケアルプラス

代表者：向江 友樹

本 社：福岡市博多区月隈二丁目1-1

2 利便施設の概略

(1) 所在地：福岡市博多区沖浜町3番126（博多港中央ふ頭クルーズセンター東）

(2) 規 模：敷地面積 約 3,578 m² / 延床面積 約 2,375 m²

建物概要 鉄骨造1階建

(3) 内容（概略は別紙）

情報収集機能、観光・交通案内機能などの観光・情報サービス機能を有する
物販等営業施設

【お問い合わせ先】

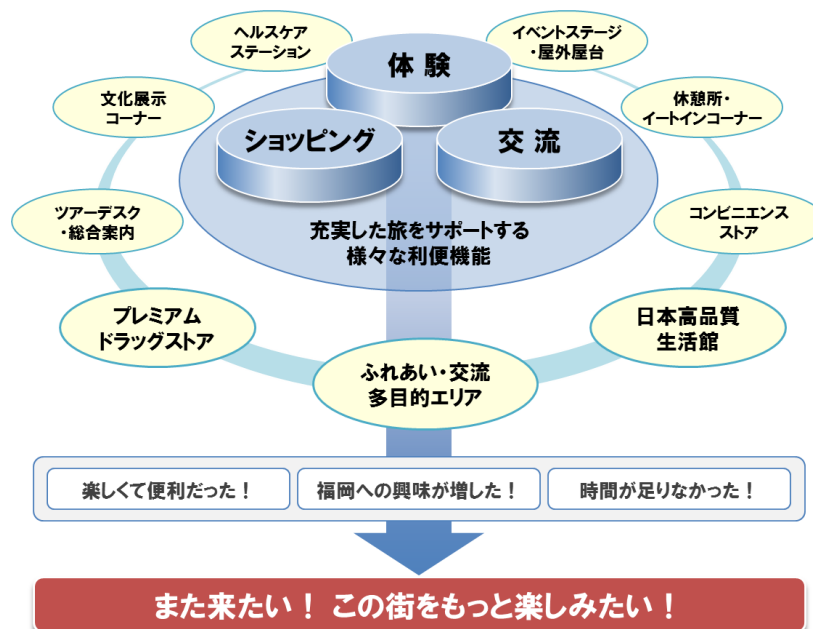
・利便施設運営事業者公募について
博多港開発株式会社 経営企画グループ
行武、古賀 電話：092-263-0108

・中央ふ頭水辺のにぎわいづくりについて
福岡市港湾空港局 クルーズ支援課
林、中村 電話：092-282-7239

・施設機能、コンセプト等について
株式会社ケアルプラス（事業予定者）
下村 電話：092-586-8307

1. 施設のコンセプト

国際観光都市の玄関にふさわしい多彩な機能でセカンドインバウンド（再来訪）へとつなげる、体験型ショッピング施設を中核とした集客・交流施設



2. 施設の特徴と主な機能

- ・ツアーサポート
- ・ショッピング
- ・交流
- ・体験
- ・プレミアムステージ などを検討

3. 利便機能

- ・Free Wi-Fi 環境
- ・Wi-Fi ルーター、携帯電話レンタル
- ・レンタルサイクル
- ・タクシーハイヤー手配
- ・ショートツアー
- ・観光案内、ボランティアガイド
- ・各種観光情報閲覧・収集ラウンジ
- ・九州・福岡プロモーション
- ・映像放映
- ・コンビニエンスストア
- ・移動飲食施設
- ・外貨両替機
- ・翻訳アプリ
- ・宅配便、国際郵便受付

※具体的な施設機能については、今後詳細を検討します。

4. イメージ



※本パース図はイメージであり、
今後検討の上変更する可能性があります。



5. スケジュール

施設開業予定 平成 29 年 12 月頃

※大規模小売店立地法にかかる諸手続き等により、変更となる可能性があります。

6. 位置図 (博多港中央ふ頭)

